

A photograph of a modern building's glass storefront at night. The 'serra' logo is visible on the glass. A thin green circle is drawn around the upper part of the storefront. The text 'serra' is in a large, bold, sans-serif font, with 'GRUP IMMOBILIARI' in a smaller font below it.

serra
GRUP IMMOBILIARI

Gestión
inmobiliaria
proactiva

Serra Grupo Inmobiliario

Nuestro camino empezó en 1965 de la mano de Josep Antoni Serra Alsina, quien abrió la primera oficina de Fines Serra en la Rambla Principal de Vilanova i la Geltrú, dedicándose inicialmente a la gestión de comunidades de propietarios y al alquiler de inmuebles.

En la actualidad, Serra ofrece servicios de compraventa de inmuebles, gestión de comunidades y asesoramiento en gestión de patrimonio. Nuestro objetivo es ofrecer una **experiencia inmobiliaria que va más allá de las transacciones económicas, gestionando de forma proactiva las propiedades.**

¿Gestión inmobiliaria proactiva? ¡Sí somos!

Si te decimos “servicios administración de fincas”, seguramente te viene a la cabeza la imagen de alguien sentado en un despacho, moviendo papeleo sin demasiada preocupación.

En Serra, nos hemos posicionado en el extremo opuesto de esta percepción. ¿Qué significa esto? **Que todos los días nos movemos para anticiparnos, detectar y resolver los problemas y necesidades de nuestros clientes.**

Creemos que los servicios de gestión inmobiliaria pueden verse desde una **perspectiva moderna, proactiva y empática**, adaptándonos a unos nuevos tiempos en los que el ser tan corporativos y estrictamente correctos ha dejado de ser una buena carta a la que jugar. Por eso, nos “aflojamos el nudo de la corbata” y dialogamos cada día con nuestros clientes como cuando nos los encontramos por la calle: de forma distendida y cercana. Sólo así podemos abarcar sus proyectos como si fueran nuestros, asegurando una cobertura total en la gestión de su patrimonio.

Nuestros servicios

01

Gestión de comunidades

02

Gestión de alquileres

03

Inmobiliaria

04

Seguros

Gestión de comunidades

¿Imaginas una comunidad donde los problemas no tienen oportunidad de hacerse grandes y, a veces, ni siquiera de aparecer?

En Serra somos un equipo de profesionales proactivos e inquietos. Sentarse a esperar a que vengan los problemas no es nuestro estilo. Somos más levantarnos y poner soluciones.

Una de estas soluciones es hacer que la tecnología trabaje por nosotros y nuestros clientes. Si ahora usamos apps e internet para todo, ¿por qué no aprovechar estos recursos para una mejor gestión de las comunidades de propietarios? Hemos desarrollado un modelo de gestión apoyado en las nuevas tecnologías nunca antes visto en el Penedès y Garraf.

Una comunitat ben gestionada sense que tu hagis d'invertir-hi el teu temps

- ✓ Gestión técnica, jurídica y económica de la comunidad. Nos ocupamos del papeleo, la tesorería, los impagos...
- ✓ Mantenimiento integral de los edificios, con cuotas razonables y garantizando la obtención del ITE. Regularmente, nos pasamos por los inmuebles a realizar una "ronda de reconocimiento" y comprobar si todo está en orden o algún elemento necesita mantenimiento/ reparación. Olvídate de la bombilla fundida que lleva meses en el rellano esperando a que alguien la cambie.
- ✓ Asesoramiento energético del edificio para conseguir un ahorro económico y medioambiental.
- ✓ Te atendemos personalmente de lunes a viernes.

Pasa de "qué follón" a "todo controlado"



Gestión online

¡Ya era hora de que existiera una app para poder gestionar las comunidades de vecinos!

En Serra hemos desarrollado nuestro propio administrador online. Desde esta aplicación, cualquier propietario puede acceder a la información de su comunidad, donde y cuando quiera.

Además, los presidentes pueden conformar sus facturas, firmar documentos, enviar fotos al gestor, notificar incidencias, etc.



Atendemos averías 24/7

Esa costumbre que tienen las averías de suceder en días festivos o por las noches... ¿Por qué será? No sabemos si es la Ley de Murphy o qué. Lo que sí sabemos es que puedes estar tranquilo: atendemos averías de emergencia las 24 horas todos los días del año. ¡No te volverás a estresar cuando se estropee una tubería!



Gestión de alquileres

Tu patrimonio no es algo estático. En Serra le damos vida para que te dé el máximo rendimiento.

Somos conscientes de que muchas personas se lo piensan dos, tres y más veces antes de poner su piso para alquilar, por quello de que siempre surgen problemas, que es difícil encontrar buenos inquilinos, etc.

Nosotros te ayudamos a alquilar tu propiedad para que sea una fuente de ingresos, no de preocupaciones.

Más ganancias, menos riesgos

O lo que es lo mismo: más satisfacciones, menos sobresaltos. Gestionamos por ti todo lo relacionado con el alquiler, y así tú sacas el máximo rendimiento sin estar siempre con la preocupación haciendo “runrún” en tu cabeza.

Nos ocupamos para que tú te despreocupes

Dicen que no hay que preocuparse sino ocuparse. Nosotros nos ocupamos para que tú te despreocupes:

- ✓ Contratación: encontramos a los mejores inquilinos.
- ✓ Atención al inquilino: cambio de nombre de los suministros, incidencias, etc.
- ✓ Gestión del alquiler: emisión y cobro de recibos, liquidación a propietario, asesoramiento, reparación de averías, etc.
- ✓ Gestión de reclamación y morosidad.
- ✓ Rescisión contractual.

Cobra con puntualidad. ¡Con nosotros estás cubierto!

Seguridad de cobro

- ✓ Comunicación del impago a la aseguradora en el primer mes.
- ✓ Cobro de la mensualidad por adelantado, mientras dure el desahucio.
- ✓ Seguro con cobertura de once mensualidades.
- ✓ Cobertura de los gastos de juicio (abogado y procurador) y desperfectos en el inmueble hasta 3000€.

¿Y si surge una eventualidad? ¡Sigues estando cubierto!

Protección del inmueble

- ✓ Seguro del hogar obligatorio que cubra los daños a terceros que puedan ocasionar los inquilinos.
- ✓ Atención de averías técnicas.



Inmobiliaria

Comprar, vender o alquilar una propiedad es mucho más que una transacción económica.

Es un momento lleno de emociones y expectativas, pero también de inquietudes y procesos que deben seguirse con cuidado.

Por eso disponemos de un departamento comercial especializado en el área del Garraf-Penedès que se dedica a acompañarte de principio a fin.

Compraventa de inmuebles

Quieres comprar o vender tu casa, no pasar semanas visitando inmuebles que no son para ti, o recibiendo visitas que solo vienen a curiosear. Nuestro equipo de asesores te escucha, te entiende y te ayuda a encontrar el espacio que estás buscando más rápido de lo que imaginas, con sencillez y honestidad.

Si quieres vender...

- ✓ Valoramos tu inmueble: estudio de mercado y valoración económica.
- ✓ Te asesoramos legalmente, haciendo la tramitación de la documentación necesaria para la venta: cédula de habitabilidad, certificación energética, etc.
- ✓ Marketing y publicidad: gestionamos los medios publicitarios para comercializar el inmueble, lo publicamos en nuestras redes sociales, etc.
- ✓ Te acompañamos a la firma de documentos privados y públicos.
- ✓ Hacemos el seguimiento de cancelación de hipotecas y plusvalías.

Si quieres comprar...

- ✓ Analizamos tus necesidades para orientarte hacia el producto idóneo.
- ✓ Buscamos el producto que necesitas.
- ✓ Conocemos perfectamente el mercado.
- ✓ Te orientamos sobre documentos privados y públicos.
- ✓ e acompañamos a buscar una financiación a tu medida a través de entidades financieras.

Y si quieres alquilar...

Te ayudamos a alquilar tu piso con seguridad, rentabilidad y cero inquietudes.

- ✓ Valoración inmediata del inmueble.
- ✓ Publicidad intensiva online, y difusión a la clientela de Serra.
- ✓ Comprobación de la adecuación del inquilino.
- ✓ Formalización del contrato de alquiler.



Correduría de seguros

Cuando buscas un seguro, estás buscando:

- ✓ No quedarte sin las coberturas que necesitas.
- ✓ No pagar de más por cubrir por eventualidades que es casi imposible que pasen.
- ✓ No tener que realizar un máster universitario para entender las condiciones de tu póliza.

En Serra, rompemos con esta imagen y te asesoramos en la contratación de cualquier tipo de seguro, especialmente si es inmobiliario o del hogar, con garantía de que responderá cuando lo necesites.

¿Seguros? ¡Claro! Para nosotros ser corredores de seguros es una consecuencia natural de nuestro gran conocimiento inmobiliario.

Más coberturas, menos coste

¿Quién mejor que un gestor inmobiliario para diseñar una póliza que cubra cualquier problema que pueda surgir en una propiedad o comunidad? ¡Nosotros lo somos!

Súmale que, además, somos corredores de seguros, por lo que tenemos la libertad de seleccionar la póliza ideal para cada cliente.

¿Resultado? Pagas un precio justo por un seguro que no te dejará en la estacada.



cobertia
CORREDORIA D'ASSEGURANCES



Multiriesgo comunidades

"¿Y ahora quién se encargará de arreglar esto?" es la pregunta habitual cuando existe una eventualidad en una comunidad. Gracias a nuestro gran conocimiento en la gestión comunitaria, ofrecemos seguros que cubren todo lo necesario.



Cobro del alquiler

La tranquilidad de saber que vas a cobrar tus rentas. Esta garantía cubre el impago del alquiler por parte del inquilino, correspondiente a la vivienda arrendada.



Hogar

¿Sabías que asegurar tu casa con la misma compañía que tu comunidad hace posible que disfrutes de más coberturas en mejores condiciones? Te asesoramos en todo.

Oficinas

Vilanova i la Geltrú

C/ San Pius X, 17
Tel. 93 814 17 51

Rambla Principal 26
Tel. 93 814 87 18

Sant Pere de Ribes

C / Carç, 56
Tel. 93 896 47 92

Vilafranca del Penedès

Av. Tarragona, 8
Tel. 93 891 55 91





serra
GRUP IMMOBILIARI